

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

Stanje u ovisnim društvima

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split

U stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu, rješenjem od 26.5.2023 nekretnina je dosuđena ponuditelju Zvonimiru Spajiću, koji je platio kupovninu te je zaključkom od 16.8.2023. ispravljenim rješenjem od 17.8.2023. određen upis prava vlasništva u korist kupca. Čeka se ročište za diobu kupovnine.

Prethodno, rješenjem VTS od 3.5.2023. odbijena žalba S.B. Toranj d.o.o. Zagreb na rješenje od 12.4.2023.

Ostala imovina i prodaja imovine

- vezano za imovinu u Republici Srbiji, 30 kom dionica izdavatelja Impol seval a.d. Sevojno, u proteklom periodu poduzete su slijedeće radnje:

Radi pribavljanja potvrde porezne uprave u Srbiji da je Validus d.d. u stečaju podmirio sve svoje porezne dugove, a što je preduvjet za transfer sredstava sa računa u Srbiji na račun stečajnog dužnika u RH, angažiran je porezni savjetnik u Srbiji, i to PORESKA KANCELARIJA PREMIUM CONSULTING d.o.o. Beograd. Savjetnik je dana 25.7.2023. dostavio Zapisnik poreske kontrole, filijale Užice, za obračun poreza na prihode od kapitalnog dobitka iz kojeg proizlazi da ne postoji pravo oporezivanja na strani R. Srbije, te da se ostvareni prihod oporezuje isključivo u R. Hrvatskoj.

Dana 8.8.2023. dostavlja Uvjerenje kojim se konstatira da Validus d.d. nema evidentirane obaveze u poreznom računovodstvu RS.

Banci je dostavljeno Uvjerenje no banka traži drugačije uvjerenje temeljeno na čl. 29 Zakona o deviznom poslovanju. Zahtjev je proslijeđen poreznom savjetniku te se očekuje odgovor.

- Vezano za dionice ASA banka d.d. Sarajevo, dana 5.6.2023. Odbor vjerovnika je na održanoj sjednici donio je slijedeću odluku: „Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o kupoprodaji dionica ASA banka d.d. Sarajevo koje nisu predmet izvršnog postupka.“

Dana 20.7.2023. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji 2818 kom dionica AS banka d.d. Sarajevo, i to 17 slobodno prenosivih i 2801 opterećena dionica, za iznos od 1.000,00 EUR. Kupac je platio iznos kupovnine dana 20.7.2023.

Stečajni postupak, parnice, ovršni i drugi sudski postupci

Odbor vjerovnika je na sjednici 5.6.2023. donio (i) slijedeće odluke:

- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje daljnjih radnji i po potrebi izdavanje punomoći odvjetniku, radi naplate tražbina prema Milanu Horvatu za slučaj da se pronađene imovina na kojoj je moguće provesti ovrhu.
- Daje se stečajnom upravitelju suglasnost da se odluka o mirnom rješenju naplate troškova sa gradom Stari Grad donese na posebnoj elektronskoj sjednici Odbora vjerovnika (putem e-mail komunikacije).
- Odobravaju se izdane punomoći odvjetniku u parničnim predmetima P-176/2019, P-160/2020 i P60/2023, ranije P-83/2022, P-225/2020 na Trgovačkom sudu u Varaždinu.
- Odobrava se stečajnom upravitelju da regresnim dužnicama pošalje odgovore na njihove dopise te poduzimanje daljnjih radnji radi naplate tražbina prema regresnim dužnicima za slučaj da se pronađe imovina na kojoj je moguće provesti ovrhu.
- Daje se stečajnom upravitelju suglasnost za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje Validusa na ročištu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u vlasništvu Mils d.d. u stečaju na kojoj stečajni dužnik ima upisano razlučno pravo.

Skupština vjerovnika određena za dan 20.7.2023. nije se održala zbog štrajka sudskih službenika i namještenika te se očekuje zakazivanje nove skupštine.

U stečajnom postupku sud je dana 5. srpnja 2023. riješio: „Smatra se da je prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Varaždin od 8. kolovoza 2012., povučena za prijavljeni iznos od 891.563,49 kuna.“ Na ovo rješenje podnesena je žalba.

U izvršnom postupku na Općinskom sudu u Sarajevu pod brojem 65 0 Ip 312501 12 Ip, dana 12.05.2023. godine sud je donio rješenje kojim se prigovor izvršenika od 11.01.2013.godine protiv rješenja o izvršenju od 8.12.2011 odbija.

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-461/2018, Vrhovni sud je dana 18.10.2022. (dostavljeno 27.7.2023.) donio slijedeće rješenje: Prijedlog prvotuženika za dopuštenje revizije se odbacuje kao nedopušten.“

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Bjelovaru poslovni broj P-48/2019-16, Vrhovni sud je dana 15.12.2021. (dostavljeno 5.6.2023.) donio slijedeće rješenje: „Odbacuje se prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Milana Horvata.“

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-60/2023, podneskom od 13.7.2023. usklađen je tužbeni zahtjev, a vezano za činjenicu da je tuženica preminula, te da je tužbeni zahtjev bilo potrebno usmjeriti prema nasljednicima. Ročište za glavnu raspravu je zakazano za 12.9.2023.

Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

Vrsta troška	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika	769.934,44	102.187,86
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34	2.499,61
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00
Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00	79.434,60
Izdaci stečajnog upravitelja	117.225,12	15.558,45
poštarina	6.277,18	833,12
telefon (bruto)	6.364,82	844,76
uredski materijal	4.089,83	542,81
putni troškovi (bruto)	100.493,29	13.337,75
Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98	4.695,20
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00
Drugi troškovi	3.827.586,23	508.007,99
Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58	9.559,44
Izrada pečata	200,00	26,54
Troškovi platnog prometa	13.309,20	1.766,43
Troškovi prijave za statistiku	55,00	7,30
Troškovi knjigovodstva i revizije	447.200,00	59.353,64
Troškovi zastupanja (odvjetnik)	606.284,43	80.467,77
Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58	55.102,87
Troškovi sudskog vještaka	61.300,00	8.135,91
Troškovi inventure	16.403,85	2.177,17
Troškovi dražbe	41.889,25	5.559,66
Plaće	200.836,75	26.655,62
Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50	1.062,25
Ostali troškovi rada (drug.doh.)	157.785,41	20.941,72
Komun.nakn., pričuve, skdd	1.366.531,37	181.369,88
Održavanje imovine- ostalo	11.045,86	1.466,04
Struja	214.205,63	28.429,97
Voda i odvodnja	117.287,79	15.566,76
Telefoni	9.129,45	1.211,69
Smeće	3.337,02	442,90
Ostali troškovi	65.583,56	8.704,43
Ukupno:	4.597.520,67	610.195,86

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-20.8.2023. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
I	Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika	102.205,75
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	2.499,61
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	79.434,60
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	15.576,34
a	poštarina	851,01
b	telefon (bruto)	844,76
c	uredski materijal	542,81
d	putni troškovi (bruto)	13.337,75
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	4.695,20
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
III	Drugi troškovi	516.692,64
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	9.559,44
2.	Izrada pečata	26,54
3.	Troškovi platnog prometa	1.873,98
4.	Troškovi prijave za statistiku	7,30
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	62.326,61
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	80.767,31
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	55.102,87
8.	Troškovi sudskog vještaka	8.135,91
9.	Troškovi inventure	2.177,17
10.	Troškovi dražbe	5.559,66
11.	Plaće	26.655,62
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	1.062,25
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	21.961,24
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	185.654,95
15.	Održavanje imovine- ostalo	1.466,04
16.	Struja	28.429,97
17.	Voda i odvodnja	15.566,76
18.	Telefoni	1.211,69
19.	Smeće	442,90
20.	Ostali troškovi	8.704,43
	Ukupno:	618.898,39

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-20.8.2023. (zaključno sa izvodom br. 38/2023 od 10.8.2023.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	28.556,33	31.443,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			namirenje u 2023. god.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Sevršek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
Ukupno (kn) do 31.12.2022.	27.937.964,98	6.251.677,11	20.812.661,36		554.139,77
Ukupno (EUR) do 31.12.2022.	3.708.005,17	829.740,14	2.762.314,87		73.546,99
Udjeli u Motel Plitvice d.o.o.	1.328,00	1.328,00	0,00		
Pokretnine- ostalo		5.006,05	20.710,64	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija	1.353,74				
Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo	1.000,00	1.000,00			
Ukupno (EUR) do 14.2.2023.	3.711.686,91	837.074,19	2.783.025,51		73.546,99

Stečajni upravitelj